

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

4. ćwierć XIX w.

3. Miejscowość

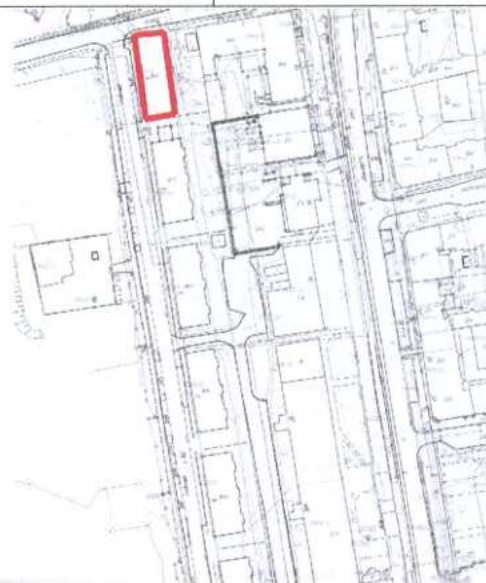
RUDA ŚLĄSKA
Dzielnica NOWY BYTOM

II. 1-zdjęcie, 2-sytuacja, 3-orientacja

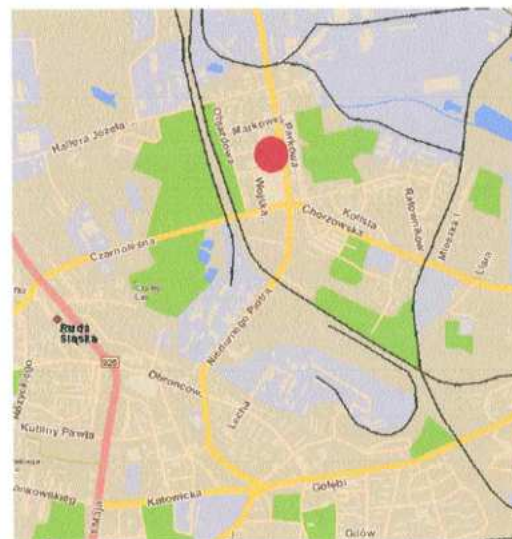
1.



2.



3.



4. Adres

Ruda Śląska
ul. Parkowa 1Nr działki 1.3291/188
KW 12156R

5. Przynależność administracyjna

województwo **śląskie**gmina **Ruda Śląska**
powiat **grodzki**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Beuthener Schwarzwald,
Friedenshütte,7. Przynależność administracyjna
przed 31 grudnia 1998rwojewództwo **katowickie**
gmina **Ruda Śląska**

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia
„PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. L. Tunkla 147

10.

Nr
data

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Obecna struktura Nowego Bytomia powstała w drugiej połowie XIX wieku i na początku XX. Motorem powstania miasta była budowa huty (1840 r.) i kopalni (1902 r.) „Pokój”, pierwotnie „Frieden” należącej do Friedengrube, Oberschlessische Eisenbahn Bedarfs A.G. , która to przejęła pola górnicze kopalni „Eintracht” oraz majątek huty „Rosamunde”. Rozwój przestrzenny był ograniczony terytorialnie. Od północy granicą z Chebziem, od wschodu terenami i starszą zabudową huty i kopalni „Pokój”, od południa nowszą częścią kopalni oraz składowiskami nieistniejącej huty „Rosamunde” a od zachodu bocznicą kolejowa kopalni i linią kolejową .

Lata 80. XIX wieku powstanie osiedla paronackiego należącego pierwotnie do huty a następnie służącego pracownikom kopalni „Frieden“. Osiedle to tworzyło 10 identycznych budynków wielorodzinnych, których architektura jest zasadniczo bezstylowa.

Obecnie w zarządzie Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA”. Część mieszkań wykupiona przez dotychczasowych lokatorów.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja – Budynek zlokalizowany jest w centralnej części Nowego Bytomia, dzielnicy Rudy Śląskiej, na parceli nr 1 przy ulicy Parkowej. Obiekt wolnostojący w zachodniej pierzei ulicy. Od północy graniczy z kolejnym budynkiem osiedla, od wschodu z parkiem. Działka, na której zlokalizowany jest budynek ma kształt nieregularny, wynikający z podziału podwórza wspólnego z kamienicami przy ulicy Niedurnego. Od zachodu podwórze, obecnie przekształcone w zieleniec, pierwotnie wspólne z zabudowa przy ul. Niedurnego. Działka nie ogrodzona.

Materiał, konstrukcja, technika - budynek wybudowany w technologii tradycyjnej: murowany z cegły maszynowej, fundamenty betonowe. Detal architektoniczny ceglany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie papą.

Sklepienia, stropy - w piwnicach oraz na klatkach schodowych stropy ceramiczne, odcinkowe Kleina na profilach stalowych, na piętrach drewniane.

Więźba dachowa - drewniana o konstrukcji kleszczowo-płatwiowej z mieczami i ze ścianką kolankową.

Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna.

Podłogi, posadzki - w piwnicach pierwotnie posadzka ceglana, obecnie częściowo wylewki betonowe. Na podestach schodów oraz klatce schodowej czarno – biała szachownica ceramiczna z bordiurą z pasów czarnego i białego. Obecnie część ceramiki wymieniona na płytki gresowe w kolorze szarym, część zamalowana farbami olejnymi.

Schody zewnętrzne - brak

Schody wewnętrzne – do piwnicy ceglane, jednobiegowe. Główne murowane, przyścienne, dwubiegowe z podestami, powrotne. Podstopnice pełne, stopnie drewniane (obecnie częściowo wymienione), policzki schodów pełne. Podniebie pełne w formie łuku. Balustrada metalowa ze skrzyżowanych płaskowników oraz podobnych skręconych elementów pionowych. Słupki odlewane ze staliwa, kanelowane z szyszką (zachowane w dolnej kondygnacji).

Stolarka okienna - w korpusie budynku pierwotnie drewniana, skrzynkowa z przechodzącym impostowym ślemieniem. W piwnicy okna krosnowe prostokątne, dwuskrzydłowe, dwudzielne. Na parterze w kształcie pionowego prostokąta zamkniętego łukiem odcinkowym, dwupoziomowe, dwudzielne, z przechodzącym impostowym ślemieniem; listwy przymykowe kanelowane. Na I. piętrze podobne prosto zamknięte. Na ostatniej kondygnacji zamknięte łukiem odcinkowym w

dwudzielne ze stolarka pojedynczą, krosnową, dwudzielną, dwuskrzydłową. W partiach ryzalitów klatek schodowych dwupoziomowa, czterodzielna z przechodzącym ślemieniem, prosto zamknięta. Stolarka malowana na czerwono. Część stolarki wymieniona na plastikową, zespoloną, zachowującą formę historycznej (wymieniona stolarka biała).

Drzwi zewnętrzne – drewniane, dwuskrzydłowe, prosto zamknięte. Konstrukcja ramowo – płycinowa na zawiasach czopowych. Skrzydła z dwoma płycinami każde. Pochwyty wymieniony, malowane na czerwono.

Drzwi wewnętrzne – większość stolarki wtórna, płytowa, jednoskrzydłowa. Drzwi do piwnicy drewniane jednoskrzydłowe, deskowe, podobne drzwi na strych

Rzut - zbliżony do prostokąta z centralnym ryzalitem w elewacji wschodniej i trzema ryzalitami w elewacji zachodniej.

Bryła – zwarta, gabaryt wyrównany; budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny ze strychem; w centralnej części czterokondygnacyjny. Pokryty dachem kombinowanym, złożonym z dachów dwuspadowych o niewielkim nachyleniu połaci.

cd. na załączniku nr 1

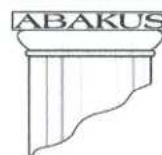
14. Kubatura 11,500 m³	15. Powierzchnia użytkowa 883,87 m²	16. Przeznaczenie pierwotne Budynek mieszkalny	17. Użytkowanie obecne Budynek mieszkalny
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <ol style="list-style-type: none"> 1998/1999 r. renowacja obiektu, 2001 r. montaż instalacji elektrycznej i alarmowej 		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p><u>Ogólny</u> – dość dobry</p> <p><u>Fundamenty</u> – suche, stan dobry</p> <p><u>Ściany zewnętrzne</u> – stan średni, liczne spękania, szczególnie w północnej części korpusu, ubytki zaprawy i tynku w partii cokołowej, miejscowe wpułkania zaprawy szczególnie w narożnikach ryzalitów i pseudoryzalitu ,</p> <p><u>Ściany wewnętrzne</u> – miejscowo drobne spękania murów,</p> <p><u>Stropy</u> – niewielkie spękania</p> <p><u>Konstrukcja dachowa</u> – dobry, jedynie niewielkie, miejscowe, płytkie ubytki drewna</p> <p><u>Pokrycie dachu</u> – dobry,</p> <p><u>Wyposażenie</u> – dobry</p> <p><u>Instalacje</u> – dobry</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Zachowanie i utrzymanie stanu obecnego, Przemurowanie spękań</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numery i miejsce przechowywania)

- Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wraz z określeniem powierzchni użytkowej poszczególnych lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce gruntowej. Mgr inż. Barbara Rychter. 2003

24. Uwagi różne

25. Opracował



tekst:

plany:

zdjęcia:

ABAKUS
Pracownia
Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorska

ul. Ks. bpa B. Bogdajna 25/2
41- 500 Chorzów
tel./fax.: (032) 2413 - 502

miejsca przechowywania negatywów Archiwum **ABAKUS** Chorzów
Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego.
Luty 2007

22. Bibliografia

- Ruda Śląska ekspertyza konserwatorska. T. V Nowy Bytom. PP PKZ Oddział w Warszawie. 1987. archiwum ŚIWKZ w Katowicach
- Kolonie Robotnicze i urzędnicze na Górnym Śląsku do 1039 roku. Patronackie Budownictwo Mieszkaniowe. Dorota Głazek, Piotr Greiner. 1994. Archiwum ŚIWKZ w Katowicach

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Fotografie - Pracownia Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorska „ABAKUS” z Chorzowa

27. Załączniki

Wkładka: 8 sztuk

1. Miejscowość R U D A Ś L Ą S K A	2. Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1	3. Zawartość wkładki c.d. pkt. 13
--	--	--------------------------------------

Elewacja północna - symetryczna, czteroosiowa. Podziały poziome i pionowe jak w fasadzie. Cztery okna zamknięte łukiem Tudorów jedynie w szczycie.

Elewacja zachodnia – symetryczna, dziewięćosiowa w układzie 1-1-2-1-2-1-1. Lizeny jedynie na narożnikach budynku. Gzymsy przerwane w partiach ryzalitów. W osiach 2, 5 i 8 ryzality klatek schodowych z małymi okienkami sanitariatów po bokach. W ryzalitach w przyziemiu prosto zamknięte wejście z wyodrębnionych pełnym łukiem odciażającym (wszystkie drzwi pierwotne, dwuskrzydłowe z przeszkleniami w górnej części lewych skrzydeł), na kondygnacjach szerokie, prosto zamknięte okna. Międzykondygnacyjnie odcinki podwójnego ząbkowego gzymsu. W pozostałych osiach okna jak w fasadzie. Na elewacji widoczne liczne zewnętrzne instalacje oraz wyprowadzenia przewodów kominowych (gazowych).

Elewacja południowa – symetryczna, czteroosiowa. Podziały poziome i pionowe jak w fasadzie. Cztery okna zamknięte łukiem Tudorów jedynie w szczycie.

Wnętrze – 2 traktowe. Całość budynku podzielona na trzy analogiczne segmenty z centralną klatką schodową w ryzalicie. Piwnice 2 i ½ traktowe z korytarzem centralnym. Na kondygnacjach mieszkalnych z klatki schodowej wejścia na północ i południe do pierwotnie dwuizbowych mieszkań zajmujących całą szerokość budynku z pokojem od wschodu i kuchnią od zachodu, z kuchni wejście do łazienki. Obecnie układ zakłócony przez wprowadzenie wtórnych, lekkich ścianek działowych. Układ pomieszczeń amfiladowy. W partii strychu w części 1 od południa wejście do dwuizbowego mieszkania, od północy na strych; w części 1a na wprost schodów wejścia do trzech jednoizbowych mieszkań, dla których łazienki wydzielono od zachodu. Od południa i północy wejścia na strych. W części 1b układ jak w części 1 w lustrzanym odbiciu.

Wyposażenie – w budynku w większości zachowana pierwotna stolarka okienna oraz częściowo balustrada w klatkach schodowych.

Instalacje - gazowa, elektryczna, telefoniczna, wod. kan., piece węglowe.

1. Miejscowość

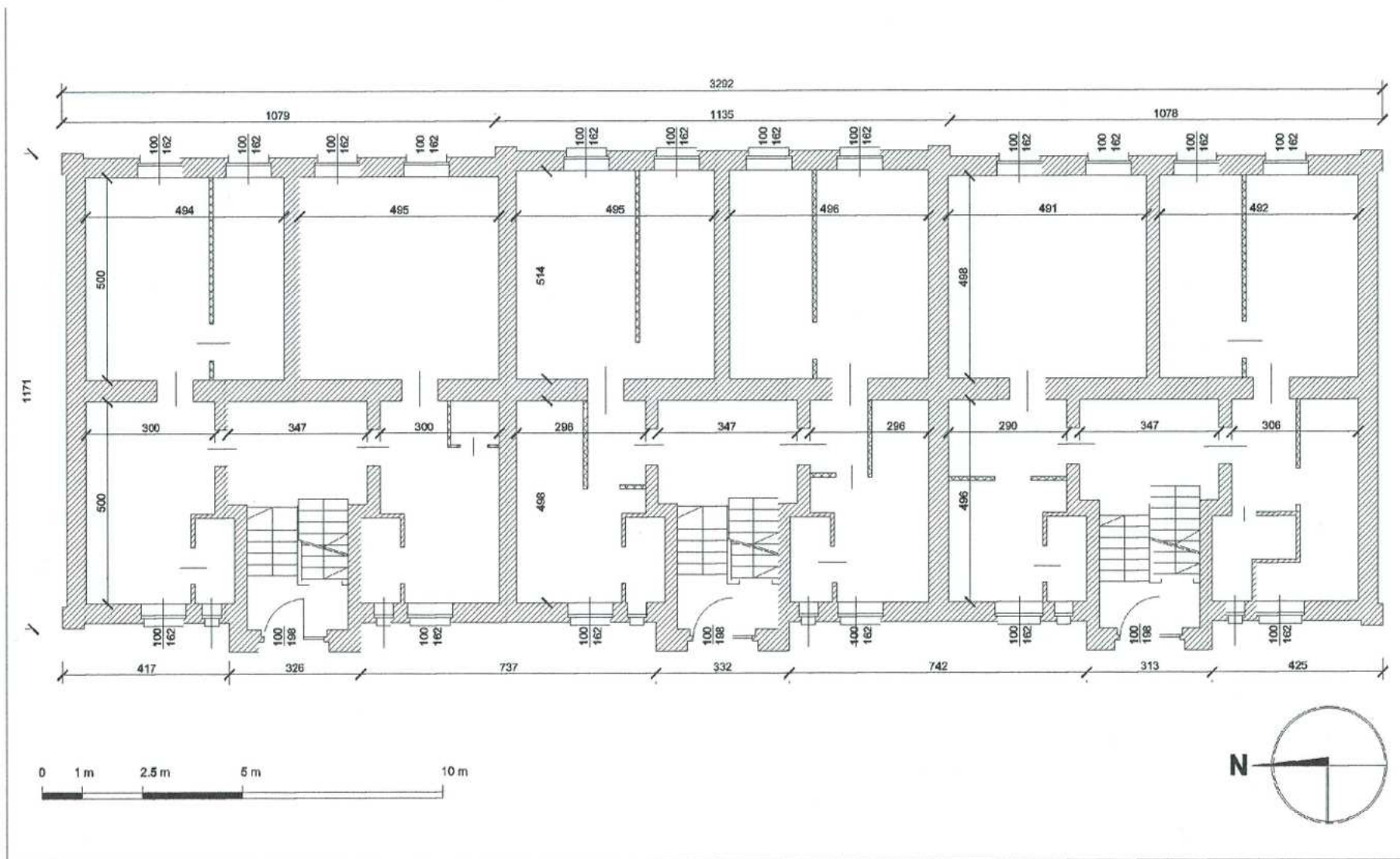
RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

rzut przyziemia



1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

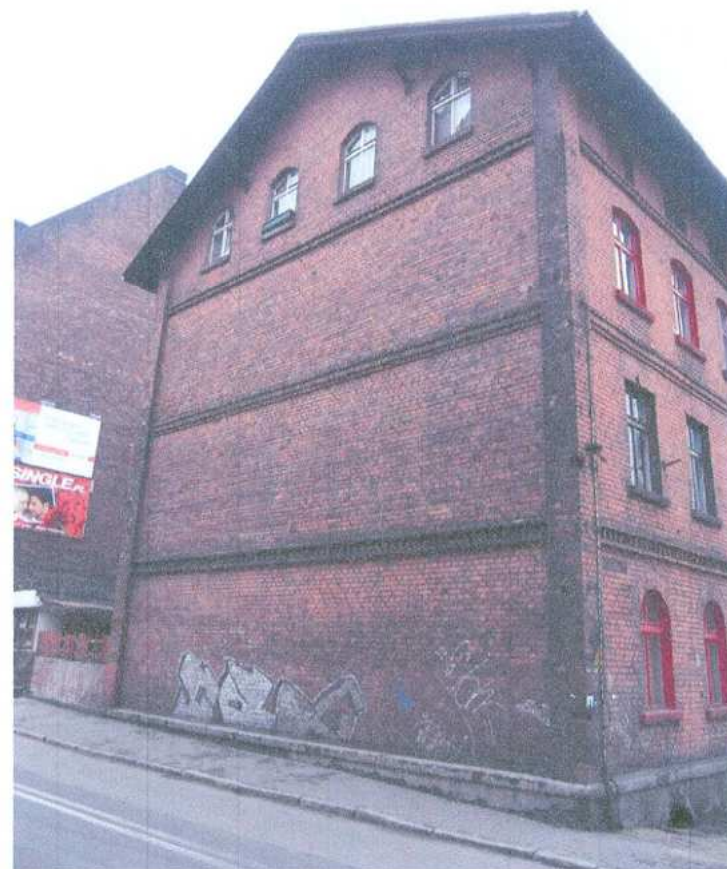
BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



1. Elewacja zachodnia



2. Elewacja południowa

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



3. Elewacja północna



4. Ryzalit południowy

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



5. Ryzalit północny



6. Przemieszczone nadproże w oknie klatki schodowej

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



7. Uszkodzenia cokołu w południowo-wschodniej części elewacji zachodniej



8. Wejście nr 1

1. Miejscowość

R U D A Ś L A Ś K A

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



9. Drzwi wejściowe 1a



10. Podest parteru

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



11. Podest ostatniej kondygnacji



12. Podest piętra klatki schodowej

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



13. Podniebie schodów



14. Strop podestu

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



15. Słupek balustrady



16. Dolny bieg schodów

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



17. drzwi wejściowe do mieszkań



18. Korytarz piwnicy

1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



19. Drzwi do pomieszczenia piwnicznego



20. Więźba dachowa i wylaz na dach

1. Miejscowość

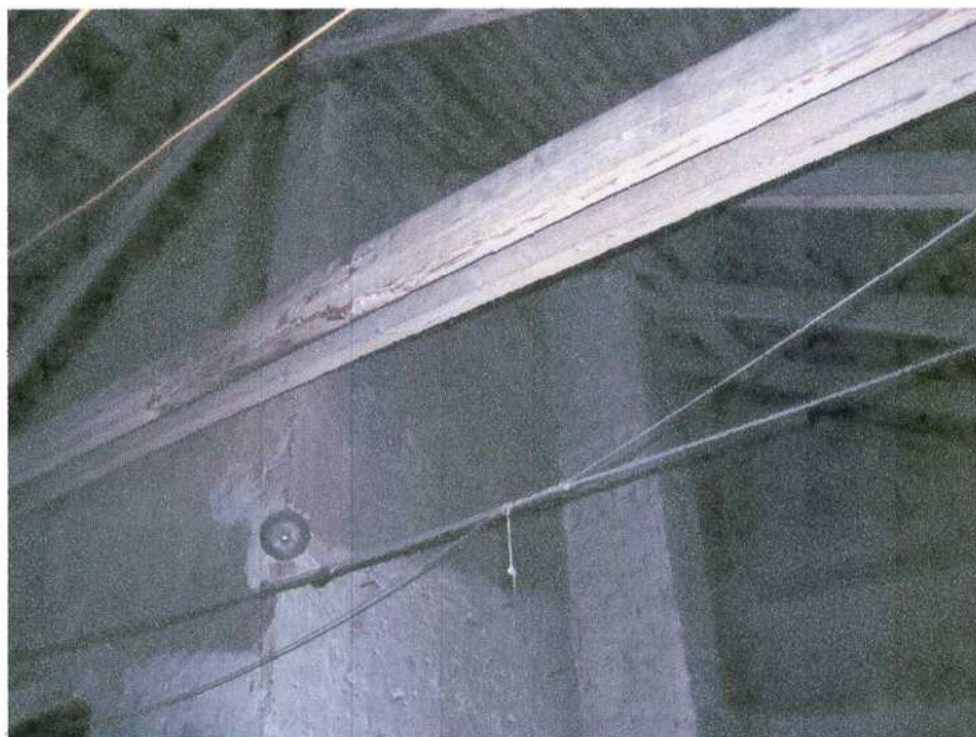
RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - UL. PARKOWA 1

3. Zawartość wkładki

Dokumentacja fotograficzna



21. Komin



22. drzwi strychu