

**ŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW w WARSZAWIE**  
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

Obiekt  
**Kolonia Morgenroth KOLEJOWY BUDYNEK MIESZKALNY.**

2. Czas powstania  
1910 r. 1.70-te XX w  
1. 80 te XX w

3. Miejscowość  
**RUDA ŚLĄSKA**

Zdjęcie rzut przekrój sytuacja orientacja



4. Adres  
**Ruda Śląska Chebzie  
ul. Węglowa 15**  
nr hipoteczny dz. Nr 74/18 KW T II  
65

5. Przynależność administracyjna  
województwo **śląskie**  
gmina **Ruda Śląska**  
powiat **grodzki**

6. Poprzednie nazwy miejscowości  
**Morgenroth**

7. Przynależność administracyjna  
przed 31 grudnia 1998r  
województwo **katowickie**  
gmina **Ruda Śląska**

8. Właściciel i jego adres  
**PKP Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej, Gliwice  
ul. Bohaterów Getta Warsz. 10**

9. Użytkownik i jego adres  
**j.w.**

10. Rejestr zabytków  
Nr  
data



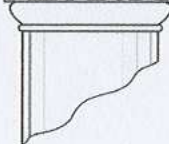
Pracownie Konserwacji Zabytków O / Warszawa PDN-H, Ruda Śląska - ekspertyza  
nserwatorska, Warszawa 1987 / w archiwum Śl.W.O.S.O.Z./

25. *Opracował*

tekst:

ABAKUS

plany :



zdjęcia:

**ABAKUS**  
**Pracownia**  
**Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorska**

ul. ks. bpa B. Bogdaina 25/2  
41- 500 Chorzów  
tel./fax.: (032) 2413 - 502

*miejsca przechowywania negatywów* Archiwum **ABAKUS** Chorzów

**Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego.**

*Bibliografia*

Głazek B., Greiner P., Kolonie robotnicze i urzędnicze na Górnym Śląsku do 1939

Katowice 1994 r /na prawach rkp./

r. zb. , Dzieje Katowickiego Okręgu Kolejowego, Katowice 1997

or. zbiorowa , Ruda Śląska, zarys rozwoju miasta, Katowice 1970

Nadolski P., Soida K., Ewidencja zabytków kolejnictwa na terenie województwa  
owickiego, Katowice 1990 /rkp/.

Westphal J., Jahrbuch für den Oberbergamtbezirk Breslau. Breslau 1913

*Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)*

26. *Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)*

27. *Załączniki*

Wkładka : sztuk



W 1845 r przeprowadzono linię kolejową z Wrocławia do Mysłowic granicy/ na odcinku z Gliwic do Świętochłowic przez Chebzie / Orgenroth/. W Tym czasie prawdopodobnie powstał przystanek w Chebzie. W niedługim czasie być może został zbudowany niewielki dworzec w tej miejscowości. Stacja Chebzie została rozbudowana w ostatniej dekadzie XIX w. Wtedy powstał nowy dworzec oraz zespół lokomotywowni a także szereg budynków pomocniczych, administracyjnych a także mieszkalnych. Osiedle kolejowe Orgenroth zlokalizowane w sąsiedztwie stacji w tej miejscowości miało zapewnić zaplecze mieszkaniowe dla pracowników kolejowych oraz ich rodzin. Powstawało ono w kilku etapach. W pobliżu stacji zlokalizowano domy urzędnicze zlokalizowane między torami oraz przy głównej drodze państwowej - Konprinzenstrasse / ob. Zabrzańska/. Obiekty te w większości powstały jeszcze w XIX w. Zabudowa robotnicza zlokalizowana została na południowy./wschód od w/w i powstała nieco później / 1900 r/.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany obecnie przy ul. Węglowej 15 powstał w 1910 r. Inwestorem był Oberschlesische Eisenbahn Bedarf AG. Zaprojektowano go w całości wraz z zabudową gospodarczą i ustępami w podwórzu. W okresie międzywojennym przeprowadzono pewne prace remontowe. W I. połowie powojennym nastąpiły niewielkie modernizacje wnętrz. W l. 50-tych zabudowano balkony. W tych czasach budynek pozostał w całości własnością PKP. W l. 70-tych przeprowadzono prace modernizacyjne przy elewacjach. W l. 80-tych powtórnie przekształcono balkony. Obecnie obiekt zagrożony jest likwidacją z powodu budowy Drogowej Trasy Średnicowej.

Brak danych dotyczących autora obiektu. Budynek wzniesiony z użyciem form modernistycznych.

13. Opis (sytuacja, materiał, konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

**Sytuacja** – budynek wolno stojący, usytuowany w Rudzie Śląskiej Chebzie (będącej częścią Rudy Śląskiej) około 500 m od dworca PKP w Rudzie Śląskiej Chebzie. Fasada zwrócona w kierunku zachodnim. Działka w kształcie prostokątnym, podłoże częściowo utwardzone żwirem. Wjazd z ulicy Węglowej (asfalt) od strony zachodniej, strona wschodnia i południowa działki ogrodzona siatką drucianą na słupkach metalowych, za którą znajdują się ogródki działkowe. Od północy sąsiedni budynek i wjazd na posesję. Wejście do budynku strony wschodniej.

**Materiał, konstrukcja** - budynek murowany na ceglany fundament, ściany z cegły, okładzina częściowo z cegły i pokryta tynkiem zwykłym, dwuwarstwowym zatartym na gładko i od wewnątrz. Skromny detal architektoniczny (cokół z kamienia naturalnego, okładziny z cegły w formie pasów pionowych i poziomych zwieńczenia z muru pruskiego).

**Sklepienia, stropy** – stropy ceglano-żelbetonowe na belkach stalowych (Kleina).

**Więźba dachowa** – drewniana, o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z zastrzałami.

**Pokrycie dachu** – dachówka ceramiczna karpiówka układana w „koronkę”.

**Posadzki, podłogi** – piwnice – pierwotna, wylewka betonowa, korytarz i klatka schodowa – wylewka betonowa, profilowana rowkowo, w pomieszczeniach mieszkalnych – pierwotna podłoga deskowa pokryta wykładziną.

**Schody** – Schody zewnętrzne – brak.

Schody wewnętrzne – schody dwubiegowe, powrotne, z jednym spocznikiem, żelbetonowe, z wylewką betonową. Balustrada metalowa z prętów o przekroju kwadratowym i płaskowników o formach geometryzujących i drewnianą poręczą.

**Okna** – pierwotne, drewniane, skrzynkowe. Na fasadzie oraz na elewacji wschodniej (poza częścią zryzalitowaną) okna rozwierane, dwupodziałowe (dwudzielne, dwupoziomowe), część podzielona szprosami pionowymi na dwie części (dolny poziom), bez podziałów, lub ze szprosami pionowymi i poziomymi w części dolnej i górnej.

Na elewacji wschodniej (ryzalit) – w osi drugiej i szóstej okna rozwierane, ościeżnicowe, bez podziałów, w osi trzeciej i piątej okna jednopodziałowe (jednodzielne, dwupoziomowe), ze szprosami pionowymi w pasie dolnym i górnym, w osi środkowej okna jednopodziałowe (dwudzielne, dwupoziomowe), podzielone szprosami pionowymi na trzy części (dolny i górny poziom). Wejście, elewacje boczne i fasada zwieńczone parą okien rozwieranych, jednopodziałowych (jednodzielnych, jednopoziomowych). Kolor seledynowy i biały.

**Drzwi** – drzwi zewnętrzne – pierwotne, drewniane, zamknięte prostokątnie, dwuskrzydłowe, przeszklone (dekoracja każdego skrzydła trzyplycinowa – górny pas przeszklony, środkowy w formie płyciny kwadratowej, dolna płycina wypełniona deskami), o konstrukcji ramowo – płycinowej, na zawiasach czopowych. Kolor drzwi – seledynowy.

**Rzut** – zespół składa się z jednego budynku mieszkalnego o rzucie prostokątnym, zwartym, z fasadą od zachodu. Budynek klatkowy.

**Bryła** – budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Nakryty dachem sześciopłocinowym. Część środkowa elewacji wschodniej w formie ryzalitu.

**Elewacje** – oszczędne, otynkowane z okładziną ceglana i cokołem z kamienia naturalnego.



... pionowa z cegły na krańcach elewacji oraz wzdłuż załamania dachu. Zwieńczenie wykonane z muru pruskiego, gdzie wypełnienie pomiędzy elementami drewnianymi zostało otynkowane, a elementy drewniane stropu zostały wysunięte poza lico ściany dla podkreślenia szczytu. Elewacja symetryczna, czteroosiowa (okna usytuowane regularnie w trzech strefach).

**Elewacje boczne budynku (północna i południowa)** – podziały poziome w formie cokołu z okładziny z kamienia naturalnego i okładziny z cegły do wysokości pasa dolnego okien drugiej kondygnacji oraz pasy poziome na wysokości stropu. Opaska pionowa z cegły na krańcach elewacji oraz wzdłuż załamania dachu (przez środek). Zwieńczenie wykonane również pasem z cegły. Pozostała część elewacji otynkowana. Elewacja symetryczna, jednoosiowa, bez okien.

**Elewacja tylna budynku (wschodnia)** - podziały poziome w formie cokołu z okładziny z kamienia naturalnego i okładziny z cegły do połowy okien drugiej kondygnacji w części niezryzalitowanej oraz do stropu między kondygnacją drugą i trzecią w części zryzalitowanej. Opaska pionowa z cegły na krańcach elewacji. Zwieńczenie ryzalitu wykonane z muru pruskiego, gdzie wypełnienie pomiędzy elementami drewnianymi zostało otynkowane. Elewacja symetryczna, siedmioosiowa (okna usytuowane regularnie w trzech strefach). Oś druga i szósta, czyli skrajne osie części zryzalitowanej, stanowią część dobudowaną otynkowaną, bez ozdób.

**Wnętrze** – budynek mieszkalny, dwutraktowy, klatkowy – układ symetryczny. Wejście do budynku połączone z klatką schodową, która prowadzi do mieszkań (dwa i trzyizbowych) na każdej kondygnacji.

**Wyposażenie** - brak

**Instalacje** – wodno – kanalizacyjna, elektryczna.

<p><i>Substancja</i></p> <p>1284 m3</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>204 m2</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>budynek mieszkalny</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>budynek mieszkalny</p>
<p><i>Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</i></p> <p>w okresie powojennym przeprowadzono następujące prace przy budownictwie:</p> <p>19-te XX w niewielka przebudowa klatki schodowej oraz wnętrz w niektórych mieszkań. Uzupelnienie ubytków tynku .</p> <p>20-te XX w malowanie elewacji - cegła i tynk.</p> <p>20-te XX w przebudowa balkonów od podwórza. Likwidacja części budynków gospodarczych.</p> <p>20-te XX w wymiana części stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.</p> <p>Prace zasadniczo prowadzono brygadami remontowymi PKP prawdopodobnie bez dokumentacji.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundamenty – stan dobry</li> <li>• Ściany zewnętrzne – stan dobry</li> <li>• Ściany wewnętrzne – stan dobry</li> <li>• Sklepienia, stropy – stan dobry</li> <li>• Konstrukcja dachowa – stan dobry</li> <li>• Pokrycie dachu – stan dobry</li> <li>• Instalacje – stan dobry</li> </ul>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Budynek o średnich wartościach - stanowiący element ciekawego osiedla kolejowego..</p> <p>Konieczne należy przeprowadzić remont budynku w zakresie izolacji fundamentów, wymiany tynków</p>	



1. Miejscowość

RUDA ŚLĄSKA

2. Obiekt

Budynek mieszkalny – Węglowa 15

3. Zawartość wkładki

Zdjęcia obiektu



elewacja północna



fragment szczytu od strony zachodniej



1. *Miejscowość*  
**RUDA ŚLĄSKA**

2. *Obiekt*  
**Budynek mieszkalny – Węgłowa 15**

3. *Zawartość wkładki*  
 Zdjęcia obiektu



widok od południowego - zachodu



widok od północnego - zachodu



