

GEZ
195/606

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa
Budynek mieszkalny

2. Czas powstania
ok. 1915 r.

dzielnica: Czarny Las

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja północno-wschodnia budynku



Elewacja północno zachodnia-budynku



Tylna elewacja budynku



Lokalizacja obiektu

4. Adres:
ul. 1 Maja 363

kod pocztowy: 41-710

nr ewidencyjny działki: 1.2633/1

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie
Ruda Śląska
powiat: Ruda Śląska
gmina:

6. Formy ochrony
zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§6 ust. 3 pkt 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.93.2021 z dnia 27.07.2021 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5110)

<p>8. Historia i opis wartości</p> <p>Budynek przy ul. 1 Maja 363 wybudowany został ok. 1915 roku w zabudowie pierzejowej. Obiekt czterokondygnacyjny, murowany z cegły, elewacje ceglano-tynkowane. Jednoosiowy narożnik jest flankowany szczytami zamkniętymi łukami wklęsło-wypukłymi z uskokiem. Elewacja od strony ul. 1 Maja sześciosiowa, elewacja od strony ul. Kokota pięciosobowa. Okna dekorowane tynkowanymi płycinami o różnorodnych kształtach. Dach spadzisty, wielopołaciowy, kryty dachówką.</p> <p>wartości historyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - autentyczność substancji - oryginalna forma i funkcja obiektu <p>wartości artystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakterystyczna elewacja ceglano-tynkowana - dekoracje z cegły glazurowanej, dekoracyjne tynkowane płyciny - charakterystyczne szczyty z wklęsło-wypukłych łuków <p>wartości naukowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przykład kamienicy mieszkalnej z początku XX wieku 	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Budynek nieustannie funkcjonuje jako kamienica mieszkalno-usługowa. Budynek w dobrym stanie technicznym. W 2009 roku wykonany został kompleksowy remont elewacji.</p> <p>postulaty dotyczące konserwacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujednoczenie i zachowanie oryginalnych kształtów, wymiarów i podziałów okien - zachowanie wszystkich dekoracyjnych elementów na elewacji - zachowanie elewacji ceglano-tynkowanej - zachowanie szczytów na narożniku budynku - stała obserwacja obiektów pod kątem oddziaływania szkód górniczych 	
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p>	<p>11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)</p> <p><small>*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</small></p>