

**GEZ**  
339/606

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa  
Budynek mieszkalny

2. Czas powstania  
1914 r.

dzielnica: Nowy Bytom

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres:  
ul. Pokoju 11-11A

kod pocztowy: 41-709

nr ewidencyjny działki: 1.2737/215

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie  
powiat: Ruda Śląska  
gmina: Ruda Śląska

6. Formy ochrony

zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§8 ust. 2 tab.2 poz. 582 MPZP miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 2701, zmieniona uchwałą nr PR.0007.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 1898)



elewacja frontowa budynku



widok z południowego-zachodu



elewacja północna budynku



lokalizacja obiektu

8. Historia i opis wartości

Budynek znajduje się na ul. Pokoju 11-11A w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu. Jest to budynek wzniesiony w 1914 roku. Bryła zwarta, kubiczna o czterech kondygnacjach. Murowany, ceglany, o fasadzie z ceglanymi detalami i tynkowanymi płycinami podokiennymi. Elewacja frontowa symetryczna, o dwóch skrajnych ryzalitach. Ryzality o wysokości 5 kondygnacji, w konstrukcji szachulcowej na szczycie. Detale podkreślające ryzalit, otwory okienne i gzymsy o geometrycznym charakterze. Okna prostokątne, elewacja kształtowana poprzez otwory okienne.

**wartości historyczne:**

- autentyczność substancji,
- oryginalna forma i funkcja obiektu;

**wartości artystyczne:**

- charakterystyczna elewacja ceglana
- kształtowanie elewacji za pomocą otworów okiennych i ceglanych detali

**wartości naukowe:**

- przykład budynku mieszkalnego z początku XX wieku

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek nieustannie funkcjonuje jako obiekt mieszkalny. Budynek w złym stanie technicznym. Wymaga kompleksowego remontu i renowacji elewacji.

**postulaty dotyczące konserwacji:**

- kompleksowy remont
- renowacja elewacji
- zachowanie oryginalnych kształtów i podziałów okien
- zachowanie elewacji ceglanej z istniejącymi detalami
- zlikwidowanie elementów szpecących z elewacji obiektu, m.in. okablowanie techniczne, anteny satelitarne, rolety zewnętrzne

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków