

**GEZ**  
878/606

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa  
Budynek mieszkalny

2. Czas powstania  
1924 r.

dzielnica: Bielszowice

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres:

ul. Edmunda Kokota 109

kod pocztowy: 41-711

nr ewidencyjny działki: 4.3758/304



Elewacja frontowa budynku



Elewacja północno-wschodnia budynku

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie  
powiat: Ruda Śląska  
gmina: Ruda Śląska



Widok z południowego zachodu



Lokalizacja obiektu

6. Formy ochrony

zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§6 ust. 3 pkt 185 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.93.2021 z dnia 27.07.2021 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5110)

8. Historia i opis wartości

Budynki zlokalizowane przy ul. Kokota 109 – 143 (numery nieparzyste) oraz przy ul. Równoległej 9 i PCK 2-6 to wybudowane po górnośląskim plebiscycie z 1921 roku tzw. domy uchodźców. Powstały z myślą o emigrujących z niemieckiej części Górnego Śląska powstańcach śląskich i polskich działaczach plebiscytowych. Budynek przy ul. Edmunda Kokota 109-111-113 to obiekt dwukondygnacyjny, z trzecią kondygnacją mieszkalną w dachu, podpiwniczony, założony na rzucie prostokąta z gankami wejściowymi usytuowanymi od strony elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, tynkowany, usytuowany w linii zabudowy ulicy Kokota. Przykryty stromym dachem czterospadowym, pokrytym dachówką karpiówką. W połaciach dachu wystawki trapezoidalne i zwieńczone trójkątnymi szczytami oraz lukarny powiekowe. Zachowana stolarka drzwiowa i częściowo stolarka okienna. Wysoki cokół obiektu odznaczony niewielkim uskokiem. Elewacja zwieńczona silnie uproszczonym gzymsem.

**wartości historyczne:**

- autentyczność substancji
- oryginalna forma i funkcja obiektu

**wartości artystyczne:**

- charakterystyczne elewacje tynkowane dzielone pilastrami
- płaskorzeźby na elewacjach
- dach z lukarnami i mansardami

**wartości naukowe:**

- przykład budynku mieszkalnego dla przesiedleńców z początku XX wieku

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Obiekt nieustannie funkcjonuje jako budynek mieszkalny. Budynek w dostatecznym stanie technicznym. Wymaga kompleksowego remontu, w tym renowacji elewacji.

**postulaty dotyczące konserwacji:**

- naprawa uszkodzonych elementów
- kompleksowa renowacja elewacji
- zachowanie oryginalnych kształtów i podziałów okien
- zachowanie wszystkich dekoracyjnych elementów na elewacji
- zachowanie formy i pokrycia dachu wraz z lukarnami i mansardami
- stała obserwacja obiektów pod kątem oddziaływania szkód górniczych

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków