

GEZ
909/606

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa
Budynek mieszkalno-usługowy

2. Czas powstania
1893 r.

dzielnica: Bielszowice

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres:

ul. Edmunda Kokota 160

kod pocztowy: 41-711

nr ewidencyjny działki: 3.4226/581

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie
powiat: Ruda Śląska
gmina: Ruda Śląska

6. Formy ochrony

zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§6 ust. 3 pkt 215 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.93.2021 z dnia 27.07.2021 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5110)



Elewacja frontowa budynku



Widok od strony południowego wschodu



Detal elewacji frontowej



Lokalizacja obiektu

8. Historia i opis wartości

Budynek przy ul. Kokota 160 powstał w 1893 roku. To narożna, dwukondygnacyjna kamienica w stylu eklektycznym, tworząca jedną bryłę z budynkiem położonym pod adresem Kokota 158. Elewacja od strony ulicy Kokota sześciosiowa, na skrajnych osiach płaskie ryzality zamknięte łukiem ostrym o ściętym górnym kącie. Pierwsza kondygnacja obiektu boniowana, wyżej zastosowane lico ceglane. Okna ujęte w dekoracyjne opaski, zwieńczone naczółkami segmentowymi. Elewacja od strony ulicy ks. Niedzieli powtarza układ elewacji od strony ulicy Kokota. W narożniku usytuowany wykusz zwieńczony strzelistą wieżyczką. Wysoki mansardowy dach posiada lukarny o hełmowych daszkach. Dach wtórnie kryty blachą trapezową i cynkowaną (historycznie pokrycie dachu z dachówki ceramicznej).

wartości historyczne:

- autentyczność substancji
- oryginalna forma i funkcja obiektu

wartości artystyczne:

- obiekt o ceglanych elewacjach z elementami dekoracyjnymi w duchu eklektyzmu
- charakterystyczny wykusz na narożniku obiektu
- charakterystyczna forma dachu

wartości naukowe:

- eklektyczny budynek mieszkalny z końca XIX wieku

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Obiekt nieustannie funkcjonuje jako budynek mieszkalny. Budynek wymaga kompleksowego remontu wraz z rewitalizacją elewacji.

postulaty dotyczące konserwacji:

- zachowanie istniejących gabarytów i kształtu obiektu
- zachowanie tynkowanej elewacji na poziomie parteru wraz z boniowaniem w naturalnym kolorze tynku
- zachowanie ceglanej elewacji powyżej parteru wraz z istniejącymi detalami
- zachowanie i przywrócenie oryginalnych kształtów, rozmiarów i podziałów wszystkich okien
- zachowanie charakterystycznych daszków hełmowych
- przywrócenie historycznego pokrycia dachu
- stała obserwacja obiektu pod kątem oddziaływania szkód górniczych

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków