

**GEZ**  
1628/606

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa  
Budynek mieszkalny

2. Czas powstania  
ok. 1924 r.

dzielnica: Wirek

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres:  
ul. Ludomira Różyckiego 19

kod pocztowy: 41-710

nr ewidencyjny działki: 1.2910/163

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie  
powiat: Ruda Śląska  
gmina: Ruda Śląska



Elewacja frontowa budynku



Elewacja północna budynku



Widok z północnego wschodu



Lokalizacja obiektu

6. Formy ochrony  
zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§6 ust. 3 pkt 388 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.93.2021 z dnia 27.07.2021 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5110)

<p>8. Historia i opis wartości</p> <p>Budynki zlokalizowane przy ul. Ludomira Różyckiego 19 i Pawła Kubiny 31 to wybudowane po górnośląskim plebiscycie z 1921 roku tzw. domy uchodźców. Powstały z myślą o emigrujących z niemieckiej części Górnego Śląska powstańcach śląskich i polskich działaczach plebiscytowych. Ich architektura operuje zmodernizowanymi, uproszczonymi formami klasycznymi, kojarzącymi się z popularnym w ówczesnej Rzeczpospolitej stylem swojskim. Budynek przy ul. Różyckiego 19 to obiekt dwukondygnacyjny, z trzecią kondygnacją mieszkalną w dachu, podpiwniczony, założony na rzucie prostokąta z gankami wejściowymi usytuowanymi od strony elewacji południowej i północnej. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, tynkowany, usytuowany w linii zabudowy. Przykryty dachem łamanym mansardowym, czterospadowym, pokrytym dachówką zakładkową. Elewacja symetryczna z dekoracją w postaci płytkich lizen oraz rzeźbionym medalionem usytuowanym na elewacji zachodniej. Obiekt zwieńczony silnie uproszczonym gzymsem.</p> <p><b>wartości historyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autentyczność substancji</li> <li>- oryginalna forma i funkcja obiektu</li> </ul> <p><b>wartości artystyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- charakterystyczne elewacje tynkowane dzielone pilastrami</li> <li>- płaskorzeźby na elewacjach</li> <li>- dach z lukarnami i mansardami</li> </ul> <p><b>wartości naukowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przykład budynku mieszkalnego dla przesiedleńców z początku XX wieku</li> </ul>	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Obiekt nieustannie funkcjonuje jako budynek mieszkalny. Budynek w dobrym stanie technicznym. W 2017 został poddany kompleksowej termomodernizacji.</p> <p><b>postulaty dotyczące konserwacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie i przywrócenie oryginalnych kształtów i podziałów okien</li> <li>- zachowanie wszystkich dekoracyjnych elementów na elewacji</li> <li>- zachowanie formy i pokrycia dachu</li> <li>- obserwacja obiektu pod kątem oddziaływania szkód górniczych</li> </ul>	
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p>	<p>11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)</p> <p><small>*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</small></p>