



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KATOWICACH  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (032) 253 77 98, fax. (032) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl



K-RD.5130.29.2022.MB

Katowice, dn. 08 MAR. 2022  
(zpo)

Nr rejestru: A / 945 / 2022

## ZAWIADOMIENIE

W związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1 stycznia 1999 r. województwa śląskiego oraz obowiązkiem przeniesienia wpisów z ksiąg rejestru zabytków dawnych województw do nowych ksiąg rejestru zabytków, założonych dla województwa śląskiego,

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
zawiaadamia, że

do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego („A”) wpisano pod numerem A/945/2022 następujący zabytek:

willa „Florianka” w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu przy ulicy Piotra Niedurnego 73, wzniesiona około 1910 roku w stylu secesyjnym; [ochrona] granicach zaznaczonych na mapce stanowiącej integralną część decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn. 31.05.1995 r., znak: PSOZ-53400/R/309/2/95 - obejmujących cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem wyznaczonym przez ogrodzenie

(obecnie obiekt przy ul. P. Niedurnego 73 w Rudzie Śląskiej, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2329/87, ark. mapy 1, obr. 0003, m. pow. Ruda Śląska, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą GL15/00008369/8; ochrona w granicach ww. działki ewidencyjnej)

dotychczas wpisany do rejestru zabytków województwa katowickiego pod nr A/1606/95 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn. 31.05.1995 r., znak: PSOZ-53400/R/309/2/95.

Zgodnie z art. 142 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710, ze zm.) dobra kultury uznane za zabytek na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami (Dz.U. poz. 265, z późn. zm.), a także wpisane do rejestru na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. poz. 1150, z późn. zm.) stają się zabytkami wpisanymi do rejestru w rozumieniu obecnie obowiązującej ustawy.

Przeniesienie wpisu z księgi rejestru zabytków nieistniejącego już województwa do nowej księgi rejestru zabytków, założonej dla województwa śląskiego, ma jedynie charakter czynności materialno-technicznej. W związku z tym zakres i granice ochrony zabytku – wyznaczone ww. decyzją z dn. 31.05.1995 r. – pozostają niezmienione i są obowiązujące. Niniejsze zawiadomienie informuje jedynie o nadaniu nowego numeru rejestru zabytków. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości dla właścicieli i użytkowników nieruchomości dostępne jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach pod adresem [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl).

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
  
Łukasz Konarzewski

### Otrzymują (zpo):

1. Gmina Miasto Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska

### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej)
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. M. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Miejski Konserwator Zabytków w Rudzie Śląskiej, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
4. A/a, MŁ
5. A/a x 2, MB, dn. 04.03.2022







prawnym wyrazem tej ochrony jest wydanie decyzji administracyjnej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do ustawowego upoważnienia wynikającego z art. 8 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 13 ust. 1 wymienionej ustawy.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, w terminie 14 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

pieczęć okrągła

podpis i pieczęć W K Z

Załączniki:

1. Opis obiektu
2. Mapka sytuacyjna w skali 1 : 500
3. Pouczenie o skutkach wpisu obiektu do rejestru zabytków



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Katowicach  
dr inż. arch. Jacek OWCZAREK

Otrzymują:

1. Huta "Pokój"  
ul. Niedurnego 79, 41-709 Ruda Śląska
2. Urząd Rejonowy w Katowicach  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Urząd Miejski w Rudzie Śląskiej  
Plac Wolności 6, 41-709 Ruda Śląska
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej  
Plac Wolności 6, 41-709 Ruda Śląska
3. Ośrodek Dokumentacji Zabytków  
Aleje Ujazdowskie 6, 00-461 Warszawa
4. Wydział Architektury i Krajobrazu  
Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach  
ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice
5. Centrum Dziedzictwa Kulturowego Górnego Śląska  
ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice
6. Sąd Rejonowy w Katowicach - Wydział Ksiąg Wieczystych  
Aleja Wojciecha Korfańskiego 117, Katowice

7. 2 x a/a



Z A Ł A C Z N I K N R 1.  
do decyzji nr A/1606/95  
z dnia 31 maja 1995 roku

## OPIS OBIEKTU

Budynek w Rudzie Śląskiej-Nowym Bytomiu przy ulicy Niedurnego 73 wzniesiony został około 1910 roku w stylu secesyjnym jako dom gościnny huty żelaza "Friedenshütte" (obecnie Huta "Pokój").

Budynek wolnostojący na działce wyznaczonej ogrodzeniem, otoczony zielenią. Murowany z cegły, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, kryty dachem wielospadowym, pokryty dachówką karpiówką; rzut budynku nieregularny.

Elewacja frontowa wschodnia czteroosiowa, rozczłonkowana. Dwie pierwsze osie obejmuje zabudowana weranda, wysunięta przed lico budynku, zwieńczona balkonem (okna werandy ujęte w kolumny). Weranda obejmuje pierwszą kondygnację. Ostatnia oś budynku wysunięta w formie pseudoryzalitu, zwieńczonego rozbudowanym szczytem. Okna w kamiennych profilowanych opaskach. Podziały poziome w formie ceglanego gzymsu, wydzielającego przyziemie, pierwszą kondygnację i gzyms wieńczący.

Elewacja boczna północna z dwoma ryzalitami narożnymi, pomiędzy nimi wejście poprzedzone schodami. Partia budynku z wejściem niższa, zadaszona jednospadowym daszkiem. Nad drzwiami i w partii elewacji powyżej okna witrażowe. Pierwszy ryzalit pozbawiony okien; drugi ryzalit dwuosiowy z wejściem bocznym.

Elewacja boczna południowa pięcioosiowa, rozczłonkowana. W narożu pseudoryzalit, zwieńczony rozbudowanym szczytem. Przed pseudoryzalitem wysunięty ryzalit. Okna dolnej kondygnacji ryzalitu ujęte w kamienne słuszki. Okna w profilowanych kamiennych opaskach. Między oknami górnej kondygnacji pseudoryzalitu mozaika z wizerunkiem świętego Floriana.

We wnętrzu zachowany pierwotny układ pomieszczeń z centralnym hallem z główną klatką schodową. Hall z antresolą, wokół niego w obu kondygnacjach zgrupowane pomieszczenia, dostępne z hallu oraz połączone amfiladowo.

Pozostałości wystroju willi (witraże, posadzka i boazeria ceramiczna) zostały wpisane do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B/649/95).

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Katowicach  
*J. Janczek*  
dr inż. arch. Jacek OWCZAREK



ZAŁĄCZNIK NR 2.  
do decyzji nr A/1606/95  
z dnia 31 maja 1995 roku

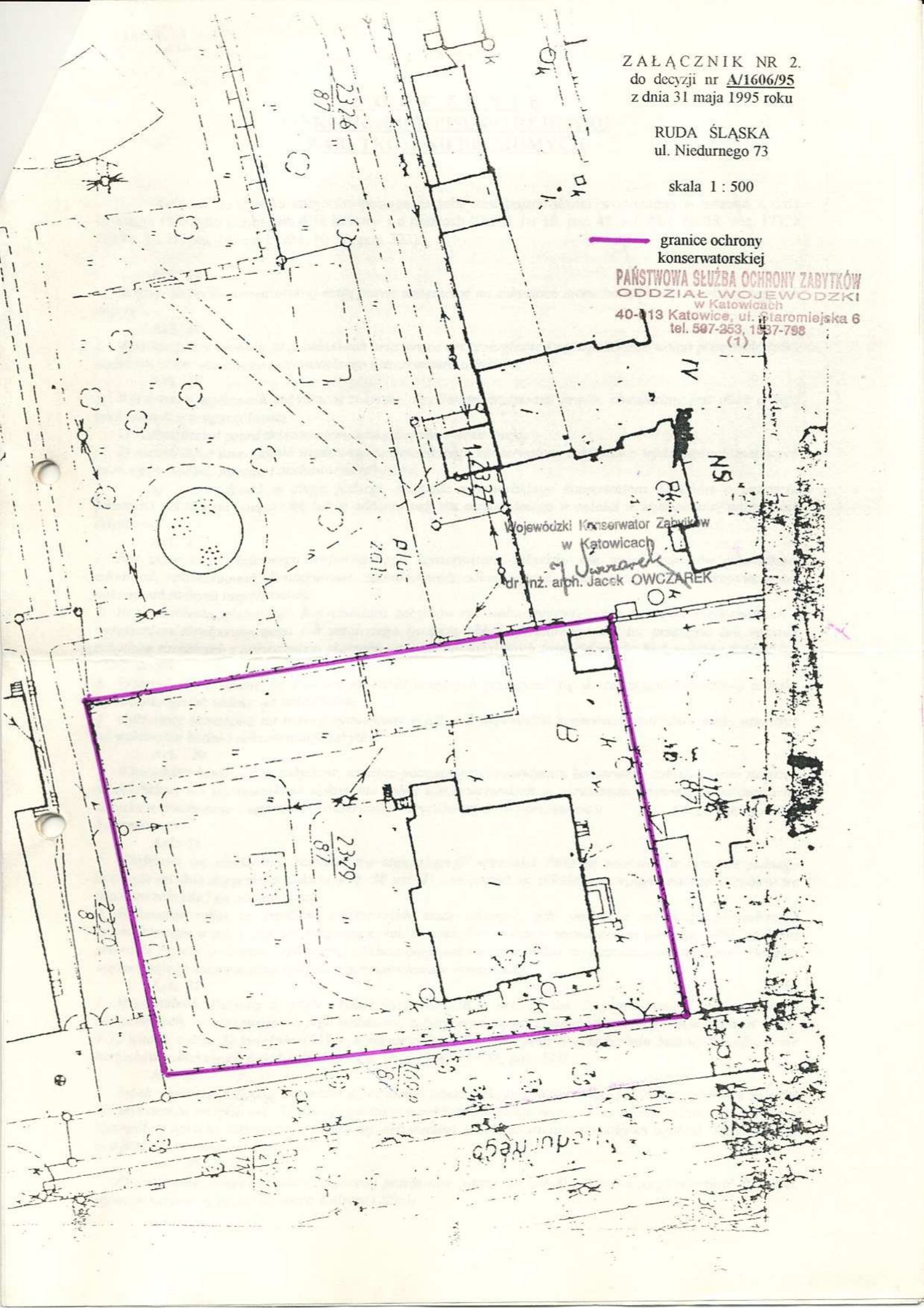
RUDA ŚLĄSKA  
ul. Niedurnego 73

skala 1 : 500

— granice ochrony  
konserwatorskiej

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW  
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
40-113 Katowice, ul. Staromiejska 6  
tel. 597-253, 1537-798  
(1)

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Katowicach  
*Jaworek*  
dr inż. arch. Jacek OWCZAREK





**P O U C Z E N I E**  
**O SKUTKACH WPISU DO REJESTRU**  
**ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH**

Wpisanie do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w ustawie z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. Nr 38, poz. 173, z 1989 r. Nr 35, poz. 192 i z 1990 r. Nr 56, poz. 322).

**Art. 19**

Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomych odpowiednie znaki lub napisy.

**Art. 21**

1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Art. 25**

1. Właściciel i użytkownik zabytku, w zakresie określonym przepisami prawa, obowiązany jest dbać o jego zachowanie, a w szczególności:

- 1) zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- 2) niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydarzeniach mogących mieć wpływ ujemny na stan i zachowanie zabytków,
- 3) zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wojewódzkiego konserwatora zabytków o przejściu własności zabytku na inną osobę lub o oddaniu zabytku nieruchomego w całości w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

**Art. 27**

1. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać, ani dokonywać żadnych innych zmian.
2. Bez zezwolenia właściwego konserwatora zabytków nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomych z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wnosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrza budownictwa świeckiego i sakralnego.
3. Przepisy ust. 1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.
4. Udzielenie zezwolenia na roboty wymienione w ust. 1-3 wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

**Art. 30**

1. Wojewódzki konserwator zabytków, uznając potrzebę przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytku nieruchomego wojewódzki konserwator zabytków działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

**Art. 31**

1. Właściciel lub użytkownik zabytku, nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia nakazu (art. 30 ust. 1) oświadczyć na piśmie, czy wykona nakazane roboty we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonanie robót ze środków państwowych może nastąpić, gdy właściciel nie złoży oświadczenia przewidzianego w ust. 1 lub nie rozpocznie, lub nie zakończy robót w wyznaczonym terminie, albo jeżeli też prowadzi roboty w sposób opieszawy, wykluczający zakończenie robót w wyznaczonym terminie. Decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków jest natychmiast wykonalna.

**Art. 32**

1. Wierzytelność Państwa z tytułu robót wymienionych w art. 31 ust. 2, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, nie stanowiących jego własności, zabezpiecza się na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 9-12 ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków mieszkalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 1968 r. Nr 36, poz. 249).

**Art. 33**

Jeżeli właściciel zabytku, a w razie nieustalenia właściciela lub miejsca jego pobytu - użytkownik zabytku nie przestrzega przepisu art. 25 albo jeżeli interes publiczny wymaga przejęcia na własność Państwa zabytku o szczególnej wartości historycznej, naukowej, artystycznej w celu udostępnienia zabytku ogółowi, zabytek może być przejęty na własność Państwa.

**Art. 35**

Przeniesienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, własności zabytku, stanowiącego własność Państwa, wymaga uprzedniej zgody Ministra Kultury i Sztuki.



#### Art. 36

Osoba, która otrzymała zarejestrowany zabytek w drodze spadku, darowizny lub zapisu, obowiązana jest zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków właściwego dla miejsca, gdzie znajduje się zabytek, w ciągu trzech miesięcy od daty objęcia go w posiadanie.

#### Art. 37

1. W razie uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub wywiezienia zabytku bez zezwolenia za granicę, jako też niezapewnienia zabytkowi, pomimo wezwania ze strony organu służby konserwatorskiej, należytych warunków konserwacji, wojewódzki konserwator zabytków może zabezpieczyć zabytek ten przez ustanowienie tymczasowego zajęcia aż do chwili usunięcia niebezpieczeństwa,
2. Tymczasowe zajęcie polega na przeniesieniu zabytku ruchomego, w zależności od rodzaju przedmiotu, do państwowego muzeum, archiwum lub biblioteki, w stosunku zaś do zabytku nieruchomego - na oddaniu go w zarząd gminie jako zadanie zlecone lub państwowej jednostce organizacyjnej.

#### Art. 38

1. Zabytek nieruchomy może być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.

#### Art. 73

1. Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze **pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny**.
2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze **pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywny**.

#### Art. 75

Kto w celu przeszkodzenia w wykonaniu przez organ służby konserwatorskiej obowiązków wynikających z niniejszej ustawy utrudnia lub uniemożliwia dostęp do przedmiotów zabytkowych, udziela świadomie fałszywych informacji lub działa w inny złośliwy sposób, podlega karze **pozbawienia wolności do roku albo grzywny**.

#### Art. 78

Kto będąc właścicielem lub użytkownikiem zabytku:

- 1) nie zabezpieczy zabytku przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniem,
- 2) nie zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków:
  - a) o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku,
  - b) o przejściu własności lub użytkownia zabytku na inną osobę,
  - c) o nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub zapisu albo
  - d) o zmianie miejsca, w którym znajduje się zarejestrowany zabytek ruchomy podlega karze **aresztu albo grzywny**.

**Art. 7 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 12 stycznia 1992 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31):

- zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Art. 4 ust. 1 pkt. 9 lit. "d"** ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 1983 r. Nr 45, poz. 207 i z 1989 r. Nr 74, poz. 443):

- zwalnia się od podatku nabycie w drodze spadku przez osoby zaliczone do I i II grupy podatkowej, zabytków nieruchomych, jeżeli nabywca zabezpiecza je i konserwuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Art. 7 ust. 1 pkt. 4** ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50, z późniejszymi zmianami):

- zwalnia się od podatku od towarów i usług oraz od podatku akcyzowego świadczenie usług w zakresie kultury i sztuki (poz. 9 załącznika nr 2 do w/w ustawy).