

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

K-RD-KL/4160/4399/179/09  
Numer rejestru A/248/09

<b>WPŁYNĘŁO</b>	
Kancelaria Ogólna	
04.08.2009	
Ilość załączników	60
Podpis .....	

Katowice, dnia 7 lipca 2009 roku

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

05.08.09 / 6.08.2009

3474/09

**DECYZJA** Opracowujący D.N. k.B. - do  
**W SPRAWIE WPISANIA OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW „A”** W sprawie Wielomiejscowej

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 8, art. 9 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm. – Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804) oraz art. 104 § 1 Kpa w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Barbara w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2 i 2a

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA**  
**WPISAĆ DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NUMEREM**  
**A/248/09 NASTĘPUJĄCY OBIEKT:**

**BUDYNKI MIESZKALNE – BUDYNEK GŁÓWNY I OFICYNĘ – USYTUOWANE W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – NOWYM BYTOMIU (GMINA RUDA ŚLĄSKA, POWIAT RUDA ŚLĄSKA) PRZY PLACU JANA PAWŁA II 2 I 2A, WZNIESIONE W 1905 ROKU W STYLU SECESYJNYM.**

Opis obiektów stanowi załącznik numer 1 do niniejszej decyzji.

Właścicielem nieruchomości, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej prowadzona jest Księga Wieczysta numer KW 11966, są:

1. Pani Barbara Dworak, zamieszkała w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/4
2. Pani Olga Gubała, zamieszkała w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2a/3
3. Pani Ewa Chorowska-Kasperlik, zamieszkała w Rudzie Śląskiej przy ulicy Owocowej 18
4. Pan Marcei Kawka, zamieszkały w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/7
5. Państwo Elżbieta i Józef Orszulikowie, zamieszkali w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/3
6. Pani Barbara Solanko, zamieszkała w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/7
7. Pan Krzysztof Solanko, zamieszkały w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/9
8. Państwo Janusz, Sylwia i Danuta Stania, zamieszkali w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/2
9. Państwo Tomasz i Sabina Gralińscy, zamieszkali w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2a/8
10. Państwo Piotr i Maria Hanusiakowie, zamieszkali w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2/6
11. Państwo Wojciech i Beata Jędrzejewscy, zamieszkali w Bytomiu przy ulicy generała Leopolda Okulickiego-Niedźwiadka 16/6
12. Gmina Ruda Śląska.

Zarządcą Nieruchomości jest Pani Barbara Dworak – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Barbara, plac Jana Pawła II 2 i 2a w Rudzie Śląskiej.

Wpis do rejestru zabytków obejmuje oba budynki w granicach działki numer 630/88 (jednostką ewidencyjną Ruda Śląska, obręb 3 Nowy Bytom, jednostka rejestrowa G.217, arkusz mapy 1) – granice ochrony zaznaczono na mapce stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej decyzji.

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
wpłynęło dnia 12.08.2009  
nr dziennika 896/09  
nr sprawy.....  
osoba odpowiedzialna .....



## U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości *Barbara*, z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2a i 2, wniesiony pismem z dnia 31 października 2007 roku, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach rozpoczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego budynków mieszkalnych położonych w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Nowy Bytom przy placu Jana Pawła II 2 i 2a. Karta ewidencyjna obiektu, opracowana w 2006 roku przez Pracownię Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorską *Abakus* z Chorzowa, została włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Karta ewidencyjna zawiera podstawowe informacje o obiekcie, w tym jego historię, opis oraz dokumentację zdjęciową. Ponieważ wnioskujący jest jedyną stroną postępowania, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Budynki w Rudzie Śląskiej przy placu Jana Pawła II 2 i 2a usytuowane są przy dawnym placu targowym (obecnie placu Jana Pawła II), który od początku XX wieku był centralnym punktem dzielnicy Nowy Bytom (wówczas pod nazwą Czarny Las leżącej w granicach miasta Bytom). Było to miejsce o wyraźnym charakterze reprezentacyjnym, wokół i w pobliżu którego wznoszono najważniejsze budowle miejscowości, w tym monumentalny kościół Świętego Pawła, ratusz, a także reprezentacyjne kamienice, do których należał również budynek przy dzisiejszym placu Jana Pawła II 2. Wzniesiony został przez gminę Bytom dla nauczycieli i personelu Katolickiej Szkoły Ludowej, którym należało zapewnić odpowiednie mieszkania. Kamienica ta łączyła również funkcje mieszkalne z usługowo-handlowymi, bowiem na parterze budynku głównego znajdowały się lokale usługowe.

Budynek w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy placu Jana Pawła II 2 jest w mieście jednym z nielicznych przykładów kamienicy o czystych secesyjnych formach, z oryginalną dekoracją w elewacji frontowej w formie stylizowanych maków i detalem wykonanym z różnobarwnej cegły. Budynek główny wraz z oficyną tworzą zespół zabudowy, który jest przykładem wysokiej klasy architektury secesyjnej w skali Rudy Śląskiej, gdzie stanowi ważny element urbanistyczny dzielnicy Nowy Bytom.

Wskazane we wstępie niniejszej decyzji administracyjnej art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm. – Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804) o brzmieniu następującym: „Ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące, w szczególności: dziełami architektury i budownictwa”, jak również art. 3 pkt. 1 definiujący pojęcie zabytku: „Użyte w ustawie określenia oznaczają: zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową” – są to główne przepisy o charakterze materialnoprawnym, dające podstawy do objęcia przedmiotowego obiektu ochroną prawną. Formalnoprawnym wyrazem tej ochrony jest wydanie decyzji przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 3 wymienionej ustawy.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom - na podstawie art. 127 § 1 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu – art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji – art. 130 § 2 kpa.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
w Katowicach  
*mgr Barbara Kłajmon*



Załączniki:

1. Opis obiektu
2. Mapka sytuacyjna w skali 1 : 1000
3. ~~Pouczenie o skutkach wpisu obiektu do rejestru zabytków~~

Otrzymują:

1. Pani Barbara Dworak  
plac Jana Pawła II 2/4, 41-709 Ruda Śląska
2. Pani Olga Gubała  
plac Jana Pawła II 2a/3, 41-709 Ruda Śląska
3. Pani Ewa Chorowska-Kasperlik  
ulica Owocowej 18, 41-712 Ruda Śląska
4. Pan Marcei Kawka  
plac Jana Pawła II 2/7, 41-709 Ruda Śląska
5. Państwo Elżbieta i Józef Orszulikowie  
plac Jana Pawła II 2/3, 41-709 Ruda Śląska
6. Pani Barbara Solanko  
plac Jana Pawła II 2/7, 41-709 Ruda Śląska
7. Pan Krzysztof Solanko  
plac Jana Pawła II 2/9, 41-709 Ruda Śląska
8. Państwo Janusz, Sylwia i Danuta Stania  
plac Jana Pawła II 2/2, 41-709 Ruda Śląska
9. Państwo Tomasz i Sabina Galińscy  
plac Jana Pawła II 2a/8, 41-709 Ruda Śląska
10. Państwo Piotr i Maria Hanusiakowie  
plac Jana Pawła II 2/6, 41-709 Ruda Śląska
11. Państwo Wojciech i Beata Jędrzejewscy  
ulica generała Leopolda Okulickiego-Niedźwiadka 16/6, 41-902 Bytom
12. Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
13. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości *Barbara*  
plac Jana Pawła II 2 i 2a, 41-709 Ruda Śląska

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej – Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków  
ulica Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej – Wydział Ksiąg Wieczystych  
ulica 1 Maja 225, 41-710 Ruda Śląska
4. 2 x a/a – KL, MŁ *Om. 4 VII 2009*.....

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NUMER K-RD-KL/4160/4399/179/09  
Z DNIA 7 LIPCA 2009 ROKU

NUMER REJESTRU ZABYTKÓW A/248/09

O P I S O B I E K T U

Budynki mieszkalne w Rudzie Śląskiej–Nowym Bytomiu przy placu Jana Pawła II 2 i 2a wzniesione zostały w 1905 roku w stylu secesyjnym. Usytuowane są w zwartej zabudowie w centrum Nowego Bytomia, jednej z dzielnic Rudy Śląskiej. Budynek główny elewacją frontową zwrócony jest na północ. Zespół składa się z budynku frontowego usytuowanego od frontu prostokątnej działki i wolnostojącej oficyny, zbudowanej z tyłu nieruchomości i zamykającej podwórze od zachodu. Między budynkiem głównym i oficyną znajdują się wtórne garaże.

Budynki są murowane z cegły pełnej. Elewacja od frontu wyłożona jest klinkierem z użyciem cegły glazurowanej w kolorze brązowym i kształtek ceramicznych. Od tyłu lica elewacji są ceglane. Detal architektoniczny od frontu jest sztukatorski i ceramiczny, w elewacji tylnej ceramiczny.

Budynki o zwartej bryle wzniesione są na rzucie prostokąta, z ryzalitami narożnymi od frontu i centralnym ryzalitem w elewacji tylnej. Budynek główny jest czterokondygnacyjny, z poddaszem, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Oficyna jest czterokondygnacyjna, podpiwniczona, kryta dachem pulpitowym. Dachy są kryte papą.

Elewacja frontowa jest siedmioosiowa, w dwóch narożnych osiach umieszczone są ryzality, zwieńczone dwuramiennym łukiem. Podziały poziome wprowadzone są w formie gzymsu ceramicznego ząbkowego nad parterem i nad drugą kondygnacją oraz gzymsu wieńczącego ceramicznego kostkowego. Ponadto na wysokości parapetów okiennych i łuków odcinkowych zamykających okna widoczne są zdwojone pasy glazurowanej cegły w kolorze brązowym. Górny pas ujmuje łukowe nadproże okienne drugiej i czwartej kondygnacji. Brama wjazdowa, zamknięta łukiem odcinkowym i ujęta w ceglane glify, usytuowana jest na osi środkowej ryzalitu. W płycinie nad bramą widoczna jest data „1905”. Pod oknami trzeciej i czwartej kondygnacji znajdują się tynkowane płyciny, zbliżone kształtem do prostokąta, z dekoracją w formie ceramicznych tralek. Naroża ryzalitów ujęte są w lizeny, ramowane pionowymi pasami z cegły klinkierowej. Pola lizen na wysokości okien wypełnione są dekoracją sztukatorską w formie stylizowanych secesyjnie maków. Na wysokości poddasza w ryzalitach umieszczona jest ceramiczna dekoracja w formie blend zamkniętych łukiem trójlistnym. W zwieńczeniu ryzalitów znajduje się ceramiczna dekoracja geometryczna i dekoracja w formie blend na tynkowanych polach.

Elewacja tylna jest dziewięcioosiowa, na trzech centralnych osiach umieszczony jest ryzalit. Na osi środkowej znajduje się brama przejazdowa. W drugiej i trzeciej osi umieszczone są loggie z metalowymi balustradami w formie prostych szczeblin. Elewacja posiada wydzielony cokół, poza tym pozbawiona jest dekoracji, jedynie nad oknami widoczne są ceglane łukowe nadproża.

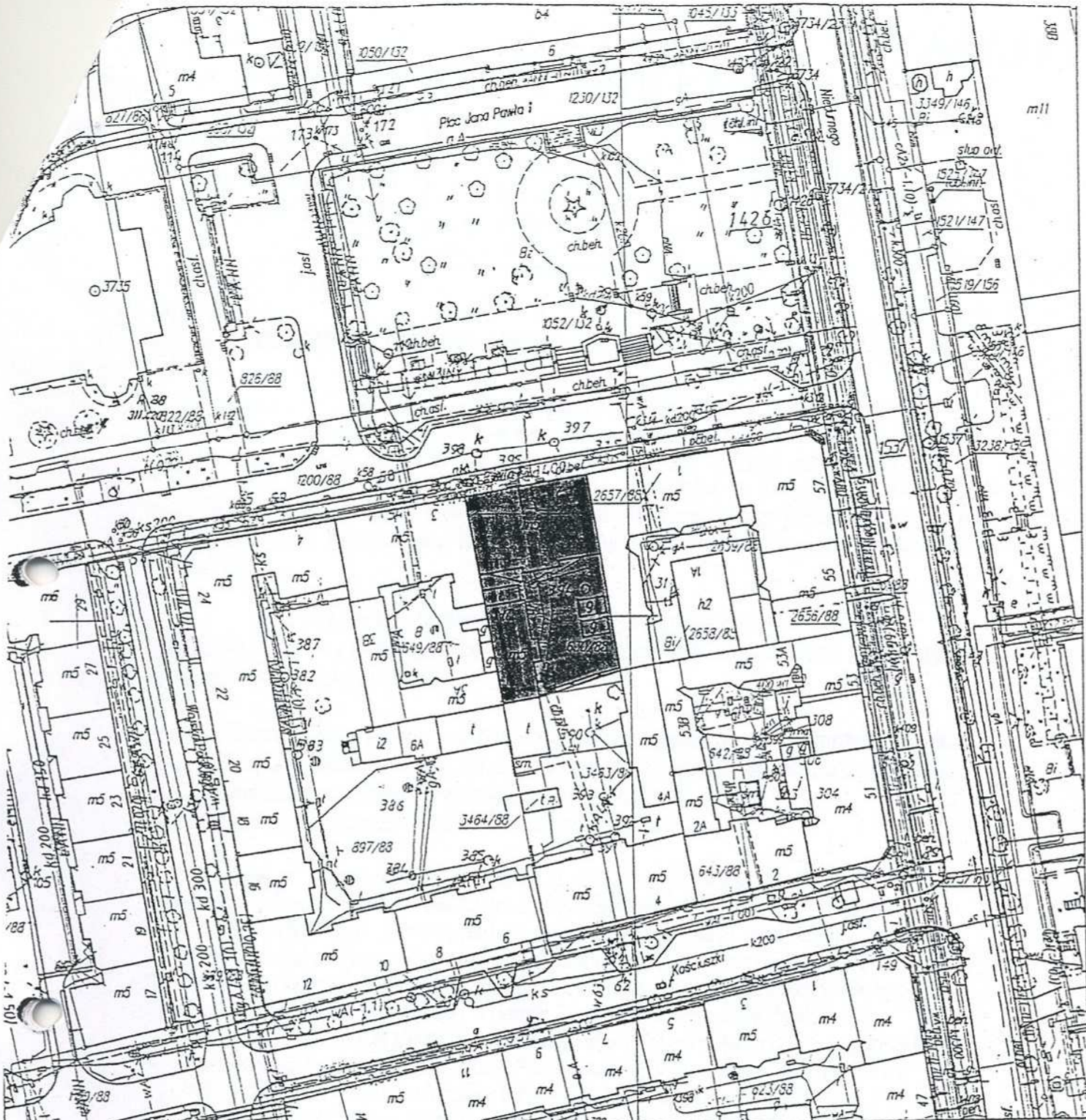
Elewacje boczne przylegają do sąsiednich kamienic.

Oficyna jest ośmioosiowa, z ryzalitem na czwartej i piątej osi. Wejście znajduje się na osi piątej. Jej elewacje pozbawione są dekoracji, jedynie nad oknami znajdują się ceglane łukowe nadproża, a między kondygnacjami ceramiczny gzyms ząbkowy. W elewacji widoczny jest też wydzielony cokół. Elewacje boczne i tylna są ślepe.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach

*mgr Barbara Kujmon*





ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NUMER K-RD-KL/4160/4399/179/09

Z DNIA 7 LIPCA 2009 ROKU

NUMER REJESTRU ZABYTKÓW A/248/07

RUDA ŚLĄSKA – NOWY BYTOM  
gmina Ruda Śląska, powiat Ruda Śląska  
BUDYNEK MIESZKALNY – KAMIENICA  
PLAC JANA PAWŁA II 2 I 2A

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

w Katowicach  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach

mgr Barbara Klajmon