

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

K-RD-KL/4160/5959/158/08  
Numer rejestru A/256/09

Katowice, dnia 7 lipca 2009 roku

<b>WPLYNĘŁO</b> Kancelaria Ogólna 04. SIE. 2009 Ilość załączników 60195 Podpis .....
--

## DECYZJA

### W SPRAWIE WPISANIA OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW „A”

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 8, art. 9 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm. – Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804) oraz art. 104 § 1 Kpa w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Rudzkiej Agencji Rozwoju *Inwestor Sp. z o.o.* z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 6

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA**  
**WPISAĆ DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NUMEREM**  
**A/256/09 NASTĘPUJĄCY OBIEKT:**

**BUDYNEK SZKOŁY (OBECNIE BUDYNEK BIUROWY) USYTUOWANY PRZY ULICY WOLNOŚCI 6 (U ZBIEGU Z ULICĄ BANKOWĄ) W RUDZIE ŚLĄSKIEJ W DZIELNICY RUDA (GMINA RUDA ŚLĄSKA, POWIAT RUDA ŚLĄSKA), WZNIESIONY W 1895 ROKU W STYLU HISTORYZMU.**  
Opis obiektu stanowi załącznik numer 1 do niniejszej decyzji.

Właścicielem budynku jest Rudzka Agencja Rozwoju *Inwestor Sp. z o.o.*, z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 6 (dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej prowadzona jest księga wieczysta numer KW 10894).

Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych, usytuowany na działce numer 1370/16 (jednostka ewidencyjna M.Ruda Śląska, obręb 1 Ruda, jednostka rejestrowa G.581, arkusz mapy 9) – granice ochrony zaznaczono na mapce stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2008 roku Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pismem nr K-RD-KL/4160/8300/158/09 na wniosek Rudzkiej Agencji Rozwoju *Inwestor Sp. z o.o.*, z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 6, rozpoczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego budynku szkoły (obecnie budynku biurowego) w Rudzie Śląskiej–Rudzie przy ulicy Wolności 6, o czym zawiadomił wnioskodawcę oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rudzie Śląskiej. Dla budynku Pracownia Projektowo–Urbanistyczno–Konserwatorska *Abakus* z Chorzowa opracowała kartę ewidencyjną, która zawiera podstawowe informacje o obiekcie, w tym jego historię, opis oraz dokumentację zdjęciową.

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
wpłynęło dnia 05. SIE. 2009  
nr dziennika 863/09  
nr sprawy a/a  
osoba odpowiedzialna .....



Budynek szkoły w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 6 wybudowany został w 1895 roku w stylu historyzmu. Szkoła średnia, która się mieściła w tym budynku była fundacją i własnością gminy. Po drugiej wojnie światowej w budynku tym mieścił się zakład naukowy PAN, potem Bank Śląski, a obecnie jest on własnością Rudzkiej Agencji Rozwoju *Inwestor*.

Budynek jest doskonałym przykładem architektury historyzującej, wykorzystującej pełną gamę środków wyrazu architektonicznego, odwzorowującej zarówno ducha epoki, do której nawiązuje, jak i sposoby zakomponowania bryły. Forma obiektu oraz detal architektoniczny elewacji zachowane są w wersji oryginalnej. Stąd też należy zaznaczyć, iż szczególne wartości architektoniczne i artystyczne pozwalają zaliczyć budynek szkoły przy ulicy Wolności 6 do grona cennych obiektów architektury użyteczności publicznej z końca XIX wieku w skali miasta.

Wskazane we wstępie niniejszej decyzji administracyjnej art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm. – Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804) o brzmieniu następującym: „Ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki *nieruchome będące, w szczególności: dziełami architektury i budownictwa*”, jak również art. 3 pkt. 1 definiujący pojęcie zabytku: „*Użyte w ustawie określenia oznaczają: zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*” – są to główne przepisy o charakterze materialnoprawnym, dające podstawy do objęcia przedmiotowego obiektu ochroną prawną. Formalnoprawnym wyrazem tej ochrony jest wydanie decyzji przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 3 wymienionej ustawy.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom - na podstawie art. 127 § 1 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu – art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji – art. 130 § 2 kpa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.) za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych) – do wniosku dołączone zostało potwierdzenie przelewu dokonanego w dniu 30 września 2008 roku na konto Urzędu Miejskiego w Katowicach numer 46 1050 0099 5593 0211 1111 1111.



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach

*mgr Barbara Klujmon*

### **Załączniki:**

1. Opis obiektu
2. Mapka sytuacyjna w skali 1 : 1000
3. ~~Pouczenie o skutkach wpisu obiektu do rejestru zabytków~~

**Otrzymują:**

1. Rudzka Agencja Rozwoju *Inwestor* Sp. z o.o.  
ulica Wolności 6, 41-700 Ruda Śląska

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
2. Urząd Miasta w Rudzie Śląskiej – Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
3. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków  
ulica Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
4. Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej – Wydział Ksiąg Wieczystych  
ulica 1 Maja 225, 41-710 Ruda Śląska
5. 2 x a/a – KL, MŁ *dm. z VII 2009*.....



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NUMER K-RD-KL/4160/5959/158/08  
Z DNIA 7 LIPCA 2009 ROKU

NUMER REJESTRU ZABYTKÓW A/256/09

O P I S O B I E K T U

Budynek szkoły (obecnie budynek biurowy) w Rudzie Śląskiej przy ulicy Wolności 6 wzniesiony został w 1895 roku w stylu historyzmu. Usytuowany jest w centrum Rudy Śląskiej w dzielnicy Ruda, w sąsiedztwie dworca kolejowego, przy ulicy prostopadłej do torów kolejowych, na południe od dworca.

Budynek wolnostojący usytuowany jest zblížonej do prostokąta na działce, we wschodniej pierzei ulicy Wolności, na skrzyżowaniu z ulicą Bankową. Elewacją frontową zwrócony jest na zachód (od ulicy Wolności) i północ (od ulicy Bankowej).

Budynek jest murowany z cegły pełnej, w piwnicach ściany są murowane z cegły i kamienia. Od frontu elewacja wyłożona jest klinkierem w układzie krzyżowym, w elewacji od południa i częściowo od wschodu w parterze widoczna jest konstrukcja zblížona do muru pruskiego.

Budynek o zwartej bryle, wzniesiony jest na rzucie zblížonym do prostokąta, z ryzalitem narożnym od frontu i w elewacji bocznej. Budynek główny jest dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, kryty dachem czterospadowym. Ryzality kryte są dachem dwuspadowym, a wtórna dobudówka od południa i przedsionek od frontu dachami pulpitowymi. Dachy pokryte są dachówką ceramiczną karpówką, kładzioną podwójnie w koronkę.

Elewacja frontowa (od ulicy Wolności) jest siedmioosobowa, ceglana, z wydzielonym cokołem, tynkowanym dekoracyjnie w formie boni. Na trzech ostatnich osiach ryzalit zwieńczony jest trójkątnym szczytem ściętym od góry, o wklęsło-wypukłej linii. Naroża ryzalitu i elewacji ujęte są w bonie diamentowe. W zwieńczeniu widoczny jest gzyms profilowany w tynku, w ryzalicie gzyms schodkowy. W zwieńczeniu prostokątnych okien parteru znajduje się naczółek zamknięty łukiem odcinkowym spięty kluczem. Łuk naczółka jest ceramiczny, klucz i belka ujmująca naczółek są ze sztucznego kamienia. Okna piętra zamknięte są łukiem odcinkowym. Między oknami pierwszej i drugiej osi oraz trzeciej i czwartej osi piętra umieszczone są półkolumny o kapitelu kostkowym.

Elewacja tylna jest sześćoosiowa, ceglana, z wydzielonym cokołem, tynkowanym dekoracyjnie w formie boni. Naroża budynku ujęte są w bonie diamentowe. W zwieńczeniu widoczny jest gzyms profilowany w tynku. Okna parteru są prostokątne. Okna piętra zamknięte są łukiem odcinkowym. Dwa ostatnie okna na piętrze są zablendowane.

Elewacja boczna (od ulicy Bankowej) jest pięcioosiowa, ceglana, z wydzielonym cokółem, tynkowanym dekoracyjnie w formie boni. Na trzech pierwszych osiach znajduje się ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem, ściętym od góry, o wklęsło-wypukłej linii. Naroża ryzalitu i elewacji ujęte są w bonie diamentowe. W zwieńczeniu widoczny jest gzyms profilowany w tynku, a w ryzalicie gzyms schodkowy. Okna parteru są prostokątne. Okna piętra zamknięte są łukiem odcinkowym. Między oknami czwartej i piątej osi piętra usytuowana jest półkolumna o kapitelu kostkowym. Okna w szczybie ryzalitu zamknięte są łukiem pełnym, ujęte w opaski spięte kluczem. Między oknami znajduje się kolumna o kapitelu kostkowym.

Elewacja boczna od południa na wysokości piętra zniekształcona jest dobudówką wspartą na betonowych słupach. Dobudówka jest czteroosiowa, zwieńczona gzymsem. W parterze widoczna jest pierwotna dekoracja nawiązująca do muru pruskiego. W ścianie parteru wybite zostały wtórnie dwa małe okienka, natomiast skrajne dwie osie od strony wschodniej są zablendowane. Narożnik elewacji od strony wschodniej ujęty jest w bonie diamentowe. Cokół jest tynkowany dekoracyjnie w formie boni.

W budynku zachowany częściowo pierwotny układ pomieszczeń z niewielkimi zniekształceniami. W parterze zasadniczo budynek jest dwutraktowy, jedynie w partii ryzalitu frontowego trzytraktowy, z wydzielonym wewnętrznym traktem korytarzowym, na piętrze budynek jest trzytraktowy z wydzielonym wewnętrznym traktem korytarzowym. Układ pomieszczeń jest korytarzowy i korytarzowo-amfiladowy. Klatka schodowa znajduje się z boku holu, przechodzącego w korytarz.

Z pierwotnego wyposażenia zachowało się niewiele, jedynie schody oraz częściowo stolarka okienna.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Katowicach

  
mgr *Barbara Klajmon*

bm



