



K-RD.5130.10.2022.MB

Katowice, dn.
(zpo)

Nr rejestru: **A / 931 / 2022**

OBWIESZCZENIE

W związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 1 stycznia 1999 r. województwa śląskiego oraz obowiązkiem przeniesienia wpisów z ksiąg rejestru zabytków dawnych województw do nowych ksiąg rejestru zabytków, założonych dla województwa śląskiego,

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
zawiadamia, że**

do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego („A”) wpisano pod numerem A/931/2022 następujący zabytek:

kolonia domków robotniczych znajdująca się w Rudzie Śląskiej - Chebziu, przy ul. Wincentego Styczyńskiego, ul. ks. Józefa Szafranka i ul. Nowobytomskiej, zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 266/14, 267/14, 268/14, obr. 0004, m. pow. Ruda Śląska

(kolonia domków składa się z 12 budowli mieszkalnych i jednej budowli gospodarczej: obecnie obiekty mieszkalne przy ul. ks. J. Szafranka 2, 4, 6, 8, położone na działce ewid. nr 266/14; obiekty mieszkalne przy ul. ks. J. Szafranka 1, 3 oraz ul. Nowobytomskiej 2, 4, położone na działce ewid. nr 267/14; obiekty mieszkalne przy ul. Nowobytomskiej 1, 3 oraz ul. W. Styczyńskiego 6, 6a, położone na działce ewid. nr 268/14; budynek gospodarczy położony na działce ewid. nr 268/14)

dotychczas wpisany do rejestru zabytków województwa katowickiego pod nr A/1334/85 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn. 21.05.1985 r., znak: KL.III-5340/387/85.

Zgodnie z art. 142 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 710, ze zm.) dobra kultury uznane za zabytek na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami (Dz.U. poz. 265, z późn. zm.), a także wpisane do rejestru na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. poz. 1150, z późn. zm.) stają się zabytkami wpisanymi do rejestru w rozumieniu obecnie obowiązującej ustawy.

Przeniesienie wpisu z księgi rejestru zabytków nieistniejącego już województwa do nowej księgi rejestru zabytków, założonej dla województwa śląskiego, ma jedynie charakter czynności materialno-technicznej. **W związku z tym zakres i granice ochrony zabytku – wyznaczone ww. decyzją z dn. 21.05.1985 r. – pozostają niezmienione i są obowiązujące.** Niniejsze zawiadomienie informuje jedynie o nadaniu nowego numeru rejestru zabytków. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości dla właścicieli i użytkowników nieruchomości dostępne jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach pod adresem www.wkz.katowice.pl.

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH**

Lukasz Konarzewski
Lukasz Konarzewski

Otrzymują (zpo):

1. Prezydent Miasta Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz w celu ogłoszenia zawiadomienia w BIP Urzędu i zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ruda Śląska na okres 14 dni od daty otrzymania)
2. Właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości objętych ww. zawiadomieniem
(w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zgodnie z art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. - za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Prezydenta Miasta Ruda Śląska)

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. M. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
2. Miejski Konserwator Zabytków w Rudzie Śląskiej, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
3. A/a, MŁ
4. A/a x 2, MB, dn. 18.01.2022

BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
wpłynęło dnia 24.01.2022
nr dziennika KP. AZ. 5822
nr sprawy a/a
osoba odpowiedzialna

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki w Katowicach
Wydział Kultury i Sztuki i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Katowice, dnia 21.05. 1985 r.

Kl. III - 530/34/85

Nr rejestru 1534/85

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-56

za zgodność z oryginałem
26 III 2013
Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
mgr Magdalena Lachowska

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 5 pkt 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15. II. 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48) oraz art. 104 Kpa

po rozpatrzeniu z urzędu sprawy wpisania do rejestru zabytków KW 12290
kolonii domków robotniczych w Rudzie Śl. ul. Styczyńskiego
Chebziu

orzeka się:

1. Wpisać do rejestru zabytków województwa katowickiego kolonię domków robotniczych

znajdujący się w Rudzie Śl. Chebziu ul. Styczyńskiego, Nowobytomskiej, Szafranka, nr działki: 256, 257, 258 i stanowiący własność (lub będący w użytkowaniu) Kopalni Węgla Kamiennego "Paweł" w Rudzie Śl. Obecna nazwa Kop. "Wawel".

Budynki kolonii zostały uwidocznione na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

2. Decyzji niniejszej nadaje się na podstawie art. 108 § 1 Kpa rygor natychmiastowej wykonalności, ponieważ jest to niezbędne dla właściwego zabezpieczenia obiektu stanowiącego wartość dla Kultury narodowej.

3. Pouczenie o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z nin. decyzji, a także o skutkach nieprzestrzegania tych obowiązków — znajdujące się w dalszej części decyzji — stanowi integralną jej część.

Uzasadnienie

Kolonia domków robotniczych położona w Rudzie Śl. Chebziu wzdłuż ul. Styczyńskiego składa się z 12 budowli mieszkalnych i jednej gospodarczej wzniesionych w latach 1906-1907. Jest podzielona na trzy części /po cztery budynki/ prostopadłymi do ul. Styczyńskiego, ulicami Szafranką i Nowobytomską. W obrębie każdej części znajdują się domy o prawie identycznym wyglądzie. Są one częściowo potynkowane, budowane z cegły na planie prostokąta kryte dachami wielospadowymi lub dachówkowymi z dachówki. W budowlach występuje na zewnątrz konstrukcja szachulcowa lub jej imitacja w cegle. Belki drewniane uwidoczniono też w okapach niektórych dachów oraz zadaszeniach nad wejściami do kilku z budynków. Cztery budowla od strony

Od decyzji niniejszej służy stronom na mocy art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- (pieczęć okrągła)
- EWK "Wawel" Ruda Śl.
1. ~~Urząd Miejski Ruda Śląska~~
Wydział Kultury i Sztuki
 2. ~~Ośrodek Dokumentacji Zabytków~~
Warszawa ul. Brzozowa 35
 3. ~~Urząd Miejski w Rudzie Śl.~~
Wydz. Urb. Arch. i Nadzoru Budowlanego
 4. ~~Biuro Notarialne~~
Katowice ul. Gliwicka 15
 5. _____
 6. ~~a/a~~ _____
 7. _____
 8. _____

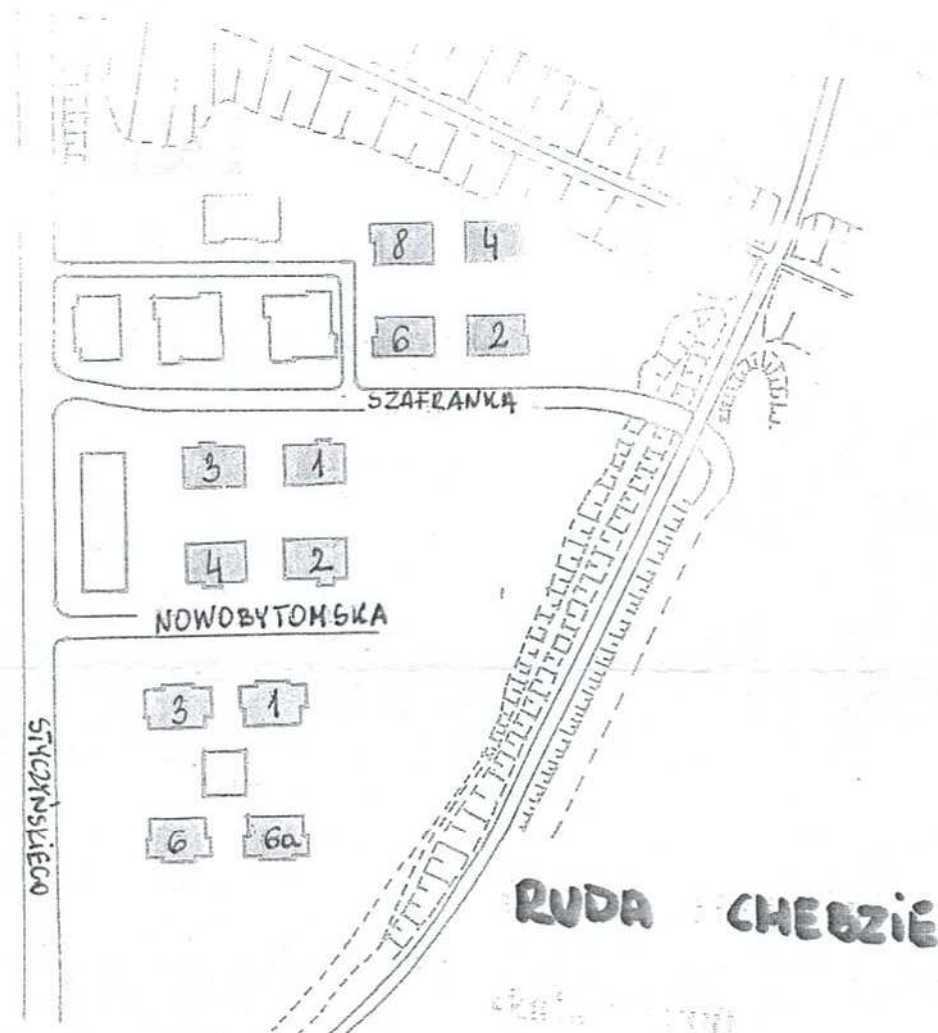
Uzasadnienie c.d.

ul. Nowobytomskiej posiadają jeden odrębny budynek gospodarczy, pozostałe - przybudówki o takim przeznaczeniu. ~~Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym i wymagają remontu. To samo dotyczy wszystkich przybudówek.~~

Cała kolonia nawet w stanie obecnym stanowi ciekawy przykład osiedla robotniczego z początku XX wieku i jako takie posiada wartość historyczną o walorach artystycznych.

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32 256 77 09 / 32 256 48 58
Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
mgr Magdalena Lachowska

26 III 2012
dnia podpis
Magdalena Lachowska



PLAN OSIEDLA 1:1000

A/1334/85
 21 V 1985

POUCZENIE

o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości

Wpisanie obiektu do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w Ustawie z dnia 15 lutego 1982 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 43).

Art. 19. Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomości odpowiednie znaki lub napisy.

Art. 21. 1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Art. 25. 1. Właściciel i użytkownik zabytku, każdy w zakresie swoich obowiązków, wynikających z umowy lub określonych przepisami prawa, obowiązani są dbać o jego zachowanie, a w szczególności:

- 1) zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- 2) niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydarzeniach mogących mieć wpływ ujemny na stan i zachowanie zabytku.
- 3) zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wojewódzkiego konserwatora zabytków o przejściu własności zabytku na inną osobę, lub o oddaniu zabytku nieruchomości w całości lub w części w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Art. 27. 1. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków burzyć, niszczyć, przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomości z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrza budownictwa świeckiego i sakralnego.

3. Przepis ust. 1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomości lub widoku na ten zabytek.

4. Udzielenie zezwolenia na roboty wymienione w ust. 1—3 wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

Art. 30. 1. Wojewódzki konserwator zabytków uznając potrzebę przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytków działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

Art. 31. 1. Właściciel lub użytkownik zabytków nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia nakazu (art. 30 ust. 1) oświadczyć na piśmie czy wykona nakazane roboty we własnym zakresie i na własny koszt.

Art. 32. 1. Wierzytelność Państwa z tytułu robót wymienionych w art. 31 ust. 2, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości, nie stanowiących jego własności, zabezpiecza się na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 9 do 12 ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r.

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 1.
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-51

o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 27, poz. 186).

Art. 33. Jeżeli właściciel zabytku, a w razie nieustalenia właściciela lub miejsca jego pobytu — użytkownik zabytku nie przestrzega przepisu art. 25 albo jeżeli interes publiczny wymaga przejęcia na własność państwa zabytku o szczególnej wartości historycznej, naukowej, artystycznej w celu udostępnienia zabytku ogółowi, zabytek może być przejęty na własność Państwa.

Art. 36. Osoba, która otrzyma zarejestrowany zabytek w drodze spadku, darowizny lub zapisu, obowiązana jest zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków właściwego dla miejsca, gdzie znajduje się zabytek, w ciągu trzech miesięcy od daty objęcia go w posiadanie.

Art. 37. 1. W razie uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub wywiezienia zabytku bez zezwolenia za granicę, jako też niezapewnienia zabytkowi, pomimo wezwania ze strony organu służby konserwatorskiej, należytych warunków konserwacji, wojewódzki konserwator zabytków może zabezpieczyć ten zabytek przez ustanowienie tymczasowego zajęcia aż do chwili usunięcia niebezpieczeństwa.

Art. 37. 3. Tymczasowe zajęcie polega na przeniesieniu zabytku ruchomego, w zależności od rodzaju przedmiotu, do państwowego muzeum, archiwum lub biblioteki, w stosunku zaś do zabytku nieruchomego — na oddaniu go w zarząd organowi prezydium rady narodowej administrującemu nieruchomości państwowej lub społecznej.

Art. 38. 1. Zabytek nieruchomy może być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.

Art. 73. 1. Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek podlega karze więzienia do lat 3 i grzywny.
2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze aresztu do 6 miesięcy lub grzywny do 20 000 zł.

Art. 75. Kto w celu przeszkodzenia w wykonaniu przez organ służby konserwatorskiej obowiązków wynikających z niniejszej ustawy utrudnia lub uniemożliwia dostęp do przedmiotów zabytkowych, udziela świadomie fałszywych informacji lub działa w inny złośliwy sposób, podlega karze aresztu do 1 roku i grzywny do 30 000 zł albo jednej z tych kar.

Art. 78. Kto będąc właścicielem lub użytkownikiem zabytku:

- 1) nie zabezpieczy zabytku przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniem,
- 2) nie zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - a) o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku,
 - b) o przejściu własności lub użytkowania zabytku na inną osobę,
 - c) o nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub zapisu albo
 - d) o zmianie miejsca, w którym się znajduje zabytek ruchomy.

podlega karze aresztu do 3 miesięcy lub

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

w Katowicach

mgr Magdalena Lachowska

z zgodnością z opinią Wojewódzkiego

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

w Katowicach

mgr Magdalena Lachowska