

**GEZ**  
1079/606

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość: Ruda Śląska

1. Nazwa  
Budynek mieszkalny

2. Czas powstania  
ok. 1900 r.

dzielnica: Czarny Las

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od zachodu



Elewacja frontowa budynku



Elewacja tylna budynku



Lokalizacja obiektu

4. Adres:  
ul. Stanisława Kunickiego 24

kod pocztowy: 41-711

nr ewidencyjny działki: 4.1234/203

5. Przynależność administracyjna

województwo: śląskie

powiat: Ruda Śląska

gmina: Ruda Śląska

6. Formy ochrony  
zapis w planie zagospodarowania przestrzennego:

§6 ust. 3 pkt 300 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.93.2021 z dnia 27.07.2021 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5110)

8. Historia i opis wartości

Budynek przy ul. Stanisława Kunickiego 24 został wzniesiony ok. 1900 roku. To obiekt trzykondygnacyjny, posadowiony na planie prostokąta, o zwartej bryle i ceglano-tynkowanych elewacjach. Elewacja frontowa dziesięcioosiowa, posiada efektowne dekoracje wykonane za pomocą cegieł, których ułożenie przypomina koronkę. Dekoracyjnie opracowano centralną, środkową partię fasady, wieńcząc ją schodkowym szczytem. Elewacja tylna (północna) wyprowadzona w cegle licowej z oszczędną dekoracją w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych i gzymsu koronującego w postaci ceglanego lambrekinu. Dach płaski kryty papą.

**wartości historyczne:**

- autentyczność substancji
- oryginalna forma i funkcja obiektu

**wartości artystyczne:**

- bogate dekoracje ceglane na elewacji
- ceglano-tynkowana elewacja
- ryzalit ze schodkowym szczytem

**wartości naukowe:**

- przykład kamienicy mieszkalnej z początku XX wieku

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Obiekt w dostatecznym stanie technicznym, nieustannie funkcjonuje jako budynek mieszkalny. Stan jego elewacji frontowej jest dobry, w 2014 roku wykonano kompleksową renowację elewacji frontowej. Remontu wymaga elewacja tylna i boczna.

**postulaty dotyczące konserwacji:**

- zachowanie elewacji ceglano-tynkowanej
- zachowanie i przywrócenie kształtów i podziałów oryginalnej stolarki okiennej
- uporządkowanie instalacji na elewacjach
- zachowanie detali architektonicznych
- zachowanie stolarki drzwiowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie remontu elewacji tylnej i bocznej
- stała obserwacja obiektu pod kątem oddziaływania szkód górniczych

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków